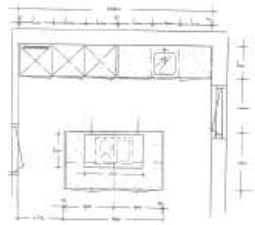
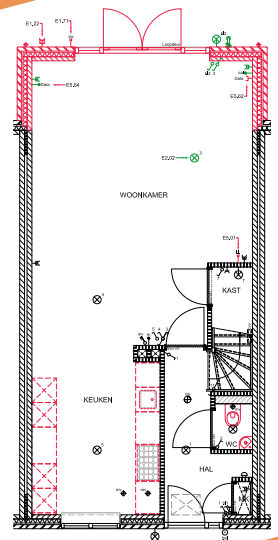
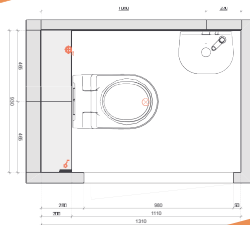


KEUZELIJST STADSBAD - SCHIEDAM



Project : Stadsbad
Plaats : Schiedam
Betreft : Keuzelijst, versie 2.0



optie **Omschrijving**

incl. BTW **eenh**

03 Buiten de woning

Elektrische installatie

E1.21 **Enkele wandcontactdoos aan buitengevel** € 295,00 per stuk
Enkele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op ca. 50 cm boven de vloer geplaatst en aangesloten op een algemene groep.

E1.22 **Dubbele wandcontactdoos aan buitengevel** € 318,00 per stuk
Dubbele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op ca. 50 cm boven de vloer geplaatst en aangesloten op een algemene groep.

Loodgieter installatie

L1.01 **Buitenkraan terras** € 776,00 per stuk
Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de buitengevel ter plaatse van het terras. De buitenkraan wordt op een hoogte van ca. 65 cm boven de vloer aangebracht.

05 Binneninrichting

Bouwkundig

A3.61 **Achterhout 600x400 (bxh)** € 95,00 per stuk
Een HSB binnenwand plaatselijk verstevigen met achterhout 600x400 (bxh).

A3.62 **Achterhout 600x600 (bxh)** € 130,00 per stuk
Een HSB binnenwand plaatselijk verstevigen met achterhout 600x600 (bxh).

A3.63 **Achterhout hele binnenwand (1 zijde)** € 70,00 m2
Een hele HSB binnenwand, over de volle hoogte en lengte, verstevigen van achterhout (1 zijde).

A4.81 **Binnenkozijn verplaatsen** € 280,00 per stel
Verplaatsen van een bestaand binnenkozijn met deur. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend.

A4.82 **Draairichting deur aanpassen** € 115,00 per stuk
Aanpassen van de draairichting van een bestaande binnendeur. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend.

Project : Stadsbad
Plaats : Schiedam
Betreft : Keuzelijst, versie 2.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
Elektrische installatie			
E2.00	Elektra (algemeen) De positie van elektrapunten in de wand en het plafond, zoals op de tekeningen aangegeven, zijn de circa posities. Ondanks de zo groot mogelijke zorgvuldigheid in de uitvoering, kan de uiteindelijke positie in de praktijk iets afwijken van de positie op tekening. Houd u daarom hiervoor altijd wat marge aan. De hoogtes van de (standaard) elektrapunten staan aangegeven in de technische omschrijving. Extra elektrapunten worden op dezelfde hoogte aangebracht als de al bestaande aansluitpunten in die ruimte, tenzij er een andere hoogte opgegeven én op de meer-/minderwerktekening vermeld is. Bij eventueel aangegeven maatvoeringen van elektrapunten wordt altijd het midden (hart) aangehouden, zowel bij de breedte als de hoogtematen. Als er extra elektrapunten op een aparte groep aangebracht dienen te worden, dan is hier nog géén rekening gehouden met een eventuele extra benodigde aardlekschakelaar. Indien noodzakelijk dan worden deze apart berekend.		
E2.01	Elektrapunt in wand verplaatsen in dezelfde ruimte Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, lichtschakelaar, loze leiding, aansluiting aarde, etc. in dezelfde ruimte.	€ 69,00	per stuk
E2.02	Elektrapunt in wand verplaatsen naar andere ruimte Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, lichtschakelaar, loze leiding, aansluiting aarde, etc. naar een andere ruimte i de woning.	€ 114,00	per stuk
E2.05	Centraaldoos verplaatsen Verplaatsen van een bestaande centraaldoos voor verlichting of rookmelder in het plafond. Centraaldozen (plafondlichtpunten) kunnen niet komen te vervallen, deze zijn nodig voor het aanbrengen van de diverse elektrapunten.	€ 114,00	per stuk
E2.11	Elektrapunten onder meervoudig afdekraam Verschillende nabijgelegen aansluitpunten verwerken onder een meervoudig afdekraam.	€ 114,00	per stuk
E3.01	Enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 190,00	per stuk
E3.11	2-voudige wandcontactdoos Extra 2-voudige wandcontactdoos met twee aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 2-voudig afdekraam. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 250,00	per stuk
E3.31	Gecombineerde enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd bij een schakelaar.	€ 91,00	per stuk
E4.01	Plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 265,00	per stuk
E4.02	Plafondlichtpunt zonder schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 144,00	per stuk

Project : Stadsbad
Plaats : Schiedam
Betreft : Keuzelijst, versie 2.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E4.11	Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. Het wandlichtpunt wordt op een hoogte van ca. 180 cm boven de vloer aangebracht.	€ 250,00	per stuk
E4.12	Wandlichtpunt zonder schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. Het wandlichtpunt wordt op een hoogte van ca. 180 cm boven de vloer aangebracht.	€ 174,00	per stuk
E4.41	Serieschakelaar opsplitsen Van een dubbele (serie) schakelaar twee enkele schakelaars maken. Dit is nodig indien er enkelvoudige dimmers worden toegepast.	€ 84,00	per stuk
E4.42	Lichtschakelaar Extra enkelvoudige lichtschakelaar op een bestaand aansluitpunt.	€ 235,00	per stuk
E4.43	Wisselschakelaar Bestaand lichtpunt met een 2e (wissel) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	€ 235,00	per stuk
E4.44	Kruisschakelaar Bestaand lichtpunt met een 3e (kruis) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	€ 235,00	per stuk
E4.45	Bewegingsmelder Bewegingsmelder op bestaand lichtpunt in de woning in plaats van standaard lichtschakelaar.	€ 242,00	per stuk
E5.00	Informatie loze leidingen (algemeen) Loze leidingen geven u de flexibiliteit om op een later tijdstip nog extra aansluitpunten te kunnen maken voor bijvoorbeeld televisie, telefoon, internet, etc. De standaard loze leidingen worden voorzien van een controledraad waarmee u bij de oplevering dient te controleren of de loze leiding goed toegankelijk is. Een loze leiding kan slechts voor één functie gebruikt worden! De controledraad mag niet gebruikt worden om de bedrading te trekken, deze kan breken waardoor de loze leiding onbruikbaar wordt, vooral bij langere leidingen komt dit regelmatig voor. Het bedraden van loze leidingen is specialistisch werk en moet met het juiste vakgereedschap (verenpomp met een trekveer), kracht en zorg uitgevoerd worden. Extra elektra leidingen tijdens de bouw worden altijd voorzien van bedrading en/of compleet afgemonteerd opgeleverd, Extra loze leidingen zijn niet mogelijk en wij adviseren u om de bestaande loze leidingen ook al tijdens de bouw te laten bedraden of compleet af te laten monteren.		
E5.61	Afmonteren DATA-leiding Bestaande loze leiding bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, in de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	€ 197,00	per stuk
E5.62	DATA-wandcontactdoos Extra complete DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt. In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	€ 265,00	per stuk
E5.71	Afmonteren (dubbele) DATA-leiding Bestaande loze leiding bedraden met Cat 6 kabels en voorzien van een dubbele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, in de meterkast de kabels afgemonteerd met RJ-45 stekkers.	€ 258,00	per stuk

Project : Stadsbad
Plaats : Schiedam
Betreft : Keuzelijst, versie 2.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E5.72	Dubbele DATA-wandcontactdoos Extra complete dubbele DATA- (RJ-45) aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat 6 kabels en voorzien van een dubbele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt. In de meterkast worden de kabels afgemonteerd met RJ-45 stekkers.	€ 326,00	per stuk
	Loodgieter installatie		
L7.01	Waterontharder Leveren, monteren en inbedrijfstellen van een Boshuis Flow Combi waterontharder in de technische ruimte, inclusief extra enkele wandcontactdoos op een algemene groep, aansluitset en 2 zakken zout.	€ 3.213,00	post
	Verwarming installatie		
V3.01	Uitbreiden capaciteit warmwater De standaard warmwatercapaciteit van 180 liter uitbreiden naar 300 Liter middels een extra boiler van 120 Liter inclusief extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Hiervoor dient extra ruimte beschikbaar te zijn, exclusief eventuele extra aardelkschakelaar in de meterkast.	€ 2.780,00	post
V6.01	Aanpassen legpatroon vloerverwarming Legpatroon vloerverwarming aanpassen in verband met een aangepaste woning- of keukenindeling.	€ 265,00	post
<u>07 Keuken</u>			
	Algemeen		
K0.01	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie Keukeninstallatie aan laten passen voor een door u gewenste keuken die door derden (na de oplevering) geleverd en geplaatst wordt. U dient dan minimaal 2 weken voor de gestelde sluitingsdatum een duidelijk installatieplan te overleggen waarna, door ons, deze gegevens op een offerte en tekening worden verwerkt. Hiervoor worden eenmalig coördinatiekosten berekend per gewijzigd keukenplan.	€ 300,00	post
	Elektrische installatie		
E6.01	Enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 190,00	per stuk
E6.03	2-voudige wandcontactdoos Extra 2-voudige wandcontactdoos met twee aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 2-voudig afdekraam, aangesloten op een algemene groep.	€ 250,00	per stuk
E6.04	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren.	€ 76,00	per stuk
E6.21	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt.	€ 492,00	per stuk
E6.22	Extra dubbele wandcontactdoos op een aparte groep Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt.	€ 560,00	per stuk
E6.25	2-fase Perilex wandcontactdoos wijzigen De standaard 2-fase aansluiting wijzigen in een Perilex wandcontactdoos met 3-fase aansluiting voor elektrisch koken.	€ 250,00	per stuk

Project : Stadsbad
Plaats : Schiedam
Betreft : Keuzelijst, versie 2.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
Loodgieter installatie			
L6.02	Leidingwerk spoelbak verplaatsen ≤ 1m Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer ≤ 1m in de keukenruimte.	€ 190,00	post
L6.03	Leidingwerk spoelbak verplaatsen > 1m Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer > 1m in de keukenzone.	€ 379,00	post
L6.04	Leidingwerk spoelbak verplaatsen naar spoeleiland Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer naar een spoeleiland in de keukenzone, met afgedopte aansluitpunten vanuit de vloer.	€ 492,00	post
L6.06	Afgedopte aansluitingen voor vaatwasser niet naast spoelbak Het aanbrengen van een koudwateraansluiting voor de vaatwasser met een afgedopte muurplaat inclusief afgedopte vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 190,00	per stuk
L6.07	Kraan en afvoer voor vaatwasser niet naast spoelbak Het aanbrengen van een koudwateraansluiting voor de vaatwasser inclusief beluchterkraan gemonteerd op een muurplaat en een afgedopte vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 295,00	per stuk
L6.21	Stopkraan op standaard muurplaat keukenmengkraan Het aanbrengen van een filterstopkraan, gemonteerd op de standaard muurplaat van de koud- en/of warmwater aansluiting van de keukenmengkraan.	€ 99,00	per stuk
L6.22	Kraan voor vaatwasser op standaard T-stuk Het aanbrengen van een beluchterterkraan, gemonteerd op de standaard koudwateraansluiting van de vaatwasser.	€ 190,00	per stuk
L6.51	Kraan en afvoer voor koelkast of stoomoven Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met stopkraan, gemonteerd op een muurplaat inclusief een afgedopte vuilwaterafvoer voor koelkast en/of stoomoven (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 295,00	per stuk
L6.52	Kraan voor koelkast, koffiecenter of stoomoven Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met stopkraan, gemonteerd op een muurplaat, voor een koelkast, koffiecenter en/of stoomoven (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 265,00	per stuk

08 Afwerking

Mechanische ventilatie			
M1.01	Afstandsbediening mechanische ventilatie Leveren van een afstandsbediening voor regelen van het mechanische ventilatiesysteem in de badkamer.	€ 144,00	per stuk
M1.12	Extra vocht-/ aanwezigheid sensor Leveren en aanbrengen van een vocht-/ aanwezigheid sensor in de badkamer voor het aansturen van het mechanische ventilatiesysteem.	€ 295,00	per stuk

Project : Stadsbad
Plaats : Schiedam
Betreft : Keuzelijst, versie 2.0



optie **Omschrijving**

incl. BTW **eenh**

09 Meterkast

Elektrische installatie

E9.21	Loze groep in meterkast Extra loze groep in de meterkast. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar .	€ 106,00 per stuk
E9.31	Aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar in de meterkast, is nodig bij de 9e en elke 4e opvolgende elektrische groep (standaard elektrische installatie van de woning is verdeeld over 8 groepen). Wanneer volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, de elektrische installatie op meer groepen moet worden aangesloten dan is aangenomen, kan het nodig zijn om alsnog een extra aardlekschakelaar in de meterkast aan te brengen. Deze kosten zullen dan worden doorberekend aan de koper.	€ 265,00 per stuk